

Obec Dolná Súča

So sídlom: Obecný úrad, Dolná Súča č.2, 913 32 Dolná Súča, IČO: 311502

Reg.číslo:OcUDS-559/2018

Zverejnenie zámeru

Priameho prenájmu nebytových priestorov

obce Dolná Súča

Obec Dolná Súča, 913 32 Dolná Súča 2 v súlade s § 9a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dolnej Súči č. 309-OZ/2018 zo dňa 27.9.2018 zverejňuje zámer priameho prenájmu nebytových priestorov.

Predmetom priameho prenájmu je nehnuteľný majetok obce:

Nebytové priestory o výmere 37 m², pozostávajúce z troch miestností nachádzajúcich sa na prízemí budovy s. č. 3, postavenej na pozemku p. č. 248/1, k. ú. Dolná Súča (predajňa „Mäso údeniny“).

Minimálna výška nájomného:

15,-€/m²/rok, čo predstavuje čiastku 555,-EUR ročne (bez poplatkov za spotrebu energie, vody, odvoz odpadu a pod. spojených s prenájomom), ktoré je stanovené VZN č. 6/2012 o ostatných službách v obci v platnom znení.

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: predajňa mäsa a mäsových výrobkov

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do:
18.10.2018 do 11.00 hodiny.

Cenová ponuka musí byť predložená v podateľni Obecného úradu v Dolnej Súči, Dolná Súča 2, alebo doručená poštou na adresu: Obec Dolná Súča, 913 32 Dolná Súča 2, tak aby bola doručená do podateľne Obecného úradu v Dolnej Súči najneskôr do 18.10.2018 do 11.00 hodiny.

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej nápisom: „**Zámer priameho prenájmu – neotvárať**“.

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, telefónne číslo.

- u právnickej osoby, fyzickej osoby podnikateľa: názov / obchodné meno, miesto podnikania / sídlo, IČO, kópiu výpisu zo živnostenského registra alebo obchodného registra, prípadne ak sa jedná o iný spôsob registrácie, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu, označenie osoby, ktorá je za právnickú osobu oprávnená konať, telefónne číslo.

b) výšku ponúkaného nájomného za nehnuteľnosť

c) dokladovanie predaja mäsa od slovenských chovateľov / farmárov (uzavretá zmluva, v prípade ak nie je uzavretá zmluva, môže byť preukázané dokladmi z účtovníctva napr. faktúry, dodacie listy)

d) čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/ vydatá čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manžela / manželky. (príloha č. 1)

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a odseku 6 z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. (príloha č. 1)

e) Súhlas so spracovaním osobných údajov. V prípade záujemcu, ktorý je ženatý/ vydatá aj súhlas manželky / manžela. (príloha č. 2)

Kritéria pre vyhodnotenie cenových ponúk:

- Výška nájomného
- Účel prenájmu: mäsiarstvo
- Vlastná výroba mäsa a mäsových výrobkov (preukázaná výpisom zo živnostenského registra)
- Predaj mäsa od slovenských chovateľov / farmárov (predloženie kópie zmluvy s dodávateľom, v prípade ak nie je uzavretá zmluva, môže byť preukázané dokladmi z účtovníctva napr. faktúry, dodacie listy)

Cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na doručovanie cenových ponúk. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky jeho ponuky budú vylúčené z priameho prenájmu. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho prenájmu.

Obec Dolná Súča si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prenájmu, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy prenájom zrušiť.

Cenové ponuky doručené po lehote na doručenie cenových ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

Doručené cenové ponuky budú otvorené finančnou komisiou na jej zasadnutí dňa 18.10.2018 o 15,30 hodine. Na svojom zasadnutí finančná komisia vyhodnotí cenové ponuky a odporučí obecnému zastupiteľstvu schválenie prenájmu nebytových priestorov pre úspešného uchádzača. Prenájom nehnuteľného majetku obce úspešnému záujemcovi podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom prenájme majetku obce.

Záujemca si bude uvedenie do prevádzky na požadovaný účel vybavovať a hradiť sám na vlastné náklady, vrátane podania žiadosti na Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne.

Záujemca je oboznámený so stavom nebytového priestoru a prevezme ho v stave, v ktorom sa nachádza.

V prípade záujmu získať bližšie informácie k priebehu priameho prenájmu, tieto môžete získať na tel. čísle 032 6593150 alebo osobne na Obecnom úrade v Dolnej Súči. V prípade záujmu obecný úrad zabezpečí prehliadku nebytových priestorov.

Príloha :

č. 1 Čestné prehlásenie

č. 2 Súhlas so spracovaním osobných údajov

.....

Rudolf Pleva, starosta obce

Tento zámer bude zverejnený počas **lehoty na doručovanie cenových ponúk záujemcov do 18.10.2018** na úradnej tabuli a na webovej stránke obce: www.dolnasuca.sk .

Deň zverejnenia: 28.9.2018

Deň zvesenia : 18.10.2018

Rudolf Pleva, starosta obce

Č e s t n é v y h l á s e n i e
(Fyzická osoba)

Dolu podpísaný (á)
nar., trvale bytom
.....

týmto čestne vyhlasujem,

že som - nie som osobou
(nehodiace škrtnúť)

uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) *vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal (a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Obce Dolná Súča za účelom predloženia mojej žiadosti o prenájom nebytových priestorov obce. Zároveň prehlasujem, že som si vedomý (á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V dňa

.....
Podpis

*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

Č e s t n é v y h l á s e n i e (Právnická osoba)

Dolu podpísaný (á)
nar., trvale bytom
.....
ako štatutárny orgán spoločnosti
so sídlom v
IČO..... DIČ.....

týmto čestne vyhlasujem,

že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, ktorej som

konateľom / predsedom predstavenstva
(nehodiace škrtnúť,)

je osoba - nie je osoba
(nehodiace škrtnúť)

uvedená v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) *vysvetlivka

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Obce Dolná Súča za účelom predloženia mojej žiadosti o prenájom nebytových priestorov obce. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V dňa

.....
Podpis

*Vysvetlivka - § 116 Obč. zákonníka

Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel, iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pocítovala ako vlastnú ujmu.

S ú h l a s**Titul, meno, priezvisko:****Narodený/á,****trvale bytom:**

týmto

súhlasím, aby obec Dolná Súča so sídlom Dolná Súča č. 2, 913 32 Dolná Súča, IČO 00311502, ako prevádzkovateľ spracovávala moje osobné údaje v rozsahu, titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa, rodinný stav, telefónne číslo a e-mailová adresa v súlade s článkom 6 ods.1 písm. a) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018Z.z. o ochrane osobných údajov, za účelom prihlásenia sa do priameho prenájmu.

Súhlas udeľujem na dobu do pominutia účelu. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov, bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov, ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ani ich nebude obchádzať a po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí ich likvidáciu.

Dotknutá osoba má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom, má právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietat' proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov, dotknutá osoba má právo uplatňovať svoje práva súvisiace s ochranou poskytnutých osobných údajov priamo u Prevádzkovateľa, prostredníctvom svojej zodpovednej osoby alebo podať sťažnosť dozornému orgánu.

V dňa

.....
vlastnoručný podpis