

## **Obec Dolná Súča**

So sídlom: Obecný úrad, Dolná Súča č.2, 913 32 Dolná Súča

IČO: 311502

Zastúpená starostom obce Rudolfom Plevom

### **zverejňuje**

v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č.5/2012 Zásady hospodárenia s majetkom obce Dolná Súča a uznesením OZ Dolná Súča č. 254 -OZ/2018 zo dňa 15.2.2018

### **oznámenie o zámere**

#### ***uskutočniť spôsob prevodu nehnuteľnosti – pozemkov formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa***

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Súči na základe žiadosti Stanislava Oriška, Dolná Súča č.245 o predaj pozemku v k.ú. Dolná Súča parcely C-KN č. 696/23 o výmere 298 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie

**1/ prerokovalo** návrh realizácie predaja nehnuteľného majetku podľa § 9a ods.8, písm. e/ zákona NR SR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný 3/5 súhlas všetkých poslancov,

**2/ schvaľuje** v zmysle § 9a ods.8, písm. e/ zákona NR SR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob odpredaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa **zverejnenie zámeru** na predaj pozemku v k.ú. Dolná Súča parcela C-KN č. 696/23 o výmere 298 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie pre Stanislava Oriška, Dolná Súča č.245 za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Predaj predmetných nehnuteľností žiadateľom bude zrealizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8, písm. e/ zákona NR SR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom predaja je parcela č.696/23, ktorá susedí po šírke celého pozemku s p. č. 755 vlastníka Stanislava Oriška, Dolná Súča č.245. O uvedenú parcelu sa riadne stará na vlastné náklady a pozemok dlhodobo užíva.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Súči dňa 8.12.2017 svojim uznesením č. 243-OZ/2017 uvedenú žiadosť už raz prerokovalo ako i odporúčacie stanovisko Komisie výstavby, ÚP a ŽP pri OZ v Dolnej Súči, ktorá súhlasila s odpredajom predmetnej parcely ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predajom pozemkov vznikne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa, uvedená parcela je pre obec nevyužitelná a odpredajom sa pozemok efektívnejšie využije.

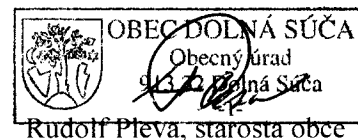
**3) schvaľuje ako podmienku predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

zriadenie vecného bremena k pozemku parc. č. 696/23 - obmedzenie prevodu do 10 rokov odo dňa uzavretia zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku p. č. 696/23.

Na základe dohody o zriadení vecného bremena sa žiadateľ / kupujúci zaväzuje, že ak by chcel do 10 rokov odo dňa uzavretia zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku previesť vlastníctvo pozemku na inú osobu ako manželku, deti, vnukov alebo rodičov musí najskôr obci/ predávajúcemu uhradiť doplatok ceny za pozemok určenej znaleckým posudkom pri budúcom predaji pozemku. Vecné bremeno bude pôsobiť in rem, tzn. je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádza na nadobúdateľa.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: [www.dolnasuca.sk](http://www.dolnasuca.sk)  
O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Termín konania obecného zastupiteľstva je 26.4.2018 a násl. ďalšie



#### Prílohy:

1/ Katastrálna mapa s označením predmetných pozemkov

Deň zverejnenia: 10.4.2018

Deň zvesenia : 27.4.2018

